

Die R34-Group wünscht allen TeilnehmerInnen der Future Champions
Hagen 2017 viel Glück und Erfolg.

R³⁴

Immobilienbesitz
GmbH

Keeping promises.



Immobilienveranlagungen | Mezzanin Kapital | Direktbeteiligung

Keeping promises.



Gonzagagasse 13 1010 Innere Stadt

Immobilienanlagen in bester Lage – hier zum Beispiel 1010 Wien Gonzagagasse 13 bringen auf Grund des österreichischen Mietrechts wenig Rendite, gleichen das aber durch überdurchschnittlichen Wertzuwachs aus. Wien ist hier gegenüber vergleichbaren Großstädten immer noch stark unterbewertet.

Böcklinstrasse 110 1020 Leopoldstadt

Am Standort Böcklinstrasse 110, mit Sicherheit eine der schönsten Lagen Wiens, renoviert die R34 Immobilienbesitz GmbH ein Gründerzeit-Haus. Im ersten Schritt wurden 2015 die Fassade und das Stiegenhaus Stil und qualitativvoll renoviert, um die restlichen Voraussetzungen zur Begründung von Wohnungseigentum zu schaffen. Darüber hinaus wurde im Herbst 2016 ein Plan zum Ausbau des Dachbodens zur Bewilligung eingereicht. Im Jahr 2016 gelangten 8 Eigentumswohnungen mit jeweils circa 130m² zum Verkauf. Im Jahr 2017 werden 3 traumhafte Dachgeschosswohnungen auf den Markt kommen.

Kunden, die sich vormerken lassen möchten, werden gebeten unter dem Stichwort "Eigentumswohnungen Böcklinstrasse" die R34 per mail zu kontaktieren.



Wohn- und Geschäftsprojekt Korneuburger Hauptplatz

Die R34-Immobilien GmbH ist stolz das neueste Wohn- und Geschäftsprojekt präsentieren zu können. Bei den zentral gelegene Gebäude wurde der Vordertrakt in Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz, vollständig renoviert.

Im Jahr 2017 beginnen die Bauarbeiten zur Schaffung einer modernen Geschäftspassage und Eigentumswohnungen für Klein- wie Großfamilien.

Nach Fertigstellung wird das Gebäude auf eine Gesamtnutzfläche von insgesamt 1950 m² vergrößert. Eine ideale Kapitalanlage.



Keeping promises.

Sechshauser Straße 83 1150 Rudolfsheim-Fünfhaus

Studentenapartments als Anlagehit

Die R34 Immobilienbesitz GmbH hat im Februar 2017 in der Sechshauser Straße 83 Wohnungseigentum begründen und die 43 Zimmer des ehemaligen Hotels Vienna Urban als eigenständige Apartments ins Grundbuch eintragen und verkaufen. Das Haus wird in Zukunft als Studentenheim mit angeschlossener Kantine betrieben.

Die Apartments werden in Abstimmung mit den Eigentümern noch speziell adaptiert (z.B. Einzelbetten statt Doppelbetten und erhalten auf Wunsch eine Miniküche). Nach Abschluss dieser Arbeiten wird das Apartment dann Studenten auf einer eigenen Plattform angeboten. Spätestens im Herbstsemester 2017 soll das Studentenheim im Vollbetrieb laufen.



Hillside Berndorf 2029 Berndorf, Untere Ödlitzerstrasse 32

Exquisite Lage und höchste Qualität nur für Sie. Südseite, Ruhelage, Nahversorger in Gehweite, gutes Schulangebot, tolle Architektur, exklusive Materialien, idealer Wohnungsschnitt und nur 20 min südlich von Wien entfernt – aus diesen Zutaten sind Wohnräume gemacht.

Die R34 Immobilienbesitz GmbH hat sich bemüht alle Wunschvorstellungen unserer Kunden in einem Projekt zu verwirklichen – entstanden ist unsere Wohnanlage Hillside Berndorf.

An der Adresse Untere Ödlitzer Strasse 32 entstehen vier exklusive Eigentumswohnungen, die den höchsten Ansprüchen gerecht werden.



Gerald Markel

Die R34 Immobilienbesitz GmbH wurde im Jahre 2008 von Herrn Gerald Markel und Herrn Ing. Georg Urban gegründet und beschäftigt sich seither mit der Entwicklung und Verwertung von Immobilien in Österreich und Deutschland.

Herr Ing. Georg Urban kommt aus dem technischen Bereich und hat in der Gruppe die Aufgaben Finance und Controlling übernommen. Herr Gerald Markel ist seit 1989 in der Immobilienentwicklung in Deutschland und Österreich tätig und hat in dieser Zeit mehr als 250 Liegenschaften gekauft und verwertet.

Mit Beginn des Jahres 2015 entschied sich die R34 Immobilienbesitz GmbH ihre Geschäftstätigkeit insofern zu erweitern, als privaten Kapitalinvestoren die Gelegenheit gegeben wird, am Know-how der Gruppe zu profitieren und mit ihrem Engagement es der Gruppe zu ermöglichen, in die nächsthöhere Umsatzklasse aufzusteigen.

Der von der Gruppe dafür ausgegebene Wahlspruch ist „**Keeping promises**“ und sollen hier neue Maßstäbe in punkto Seriosität und Transparenz bei der Betreuung von privaten Kapitalanlegern gesetzt werden. Die verschiedenen Projekte der Kapitalanlage werden so gestaltet, dass eine höchstmögliche Absicherung der Kapitalgeber, eine faire und realistische Verzinsung des Kapitals und eine erhebliche Beteiligung an den Gewinnen der Projekte sichergestellt ist.

R34 Immobilienbesitz GmbH

Schweizertalstraße 29d
A-1130 Wien
M + 43 699 196 116 92
F + 43 1600 61823
office@r34-immobilien.at
www.r34-immobilien.at

Firmenbuchgericht:

Handelsgericht Wien (HGW)
FN 312990f
UID.Nr. ATU64354219

Geschäftsführer:

Herrn Ing. Urban Georg

Gesellschafter:

Real Invest GmbH
Schweizertalstraße 29d
1130 Wien
FN 53603d
ATU 59629548

Corleone Immobilienbesitz GmbH

Gonzagagasse 13
1010 Wien
FN 294016b
ATU 63562549

R34 Immobilienbesitz GmbH übernimmt trotz sorgfältiger Ausarbeitung keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der auf der Website enthaltenen Informationen, Irrtümer werden vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind frei bleibend und vorbehaltlich Zwischenvermietung und -verkauf.

Copyright © und für den Inhalt verantwortlich zeichnet Firma R34 Immobilienbesitz GmbH, welche Informationen aus eigenen und fremden Quellen zur Verfügung stellt. Die entsprechenden Urheber- und sonstigen Schutzrechte liegen daher gemäß den inländischen und EU-rechtlichen Vorschriften bei der Firma R34 Immobilienbesitz GmbH oder den eigens genannten sonstigen Anbietern. Die Vervielfältigung von Texten und Daten einschließlich Speicherung und Nutzung auf optischen und elektronischen Datenträgern darf nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung erfolgen.