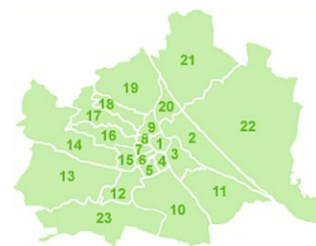


Böcklinstrasse 110 1020 Wien

# Bau- und Ausstattungsbeschreibung



Stand: Jän. 2016

## Wohnungstrennwände zu Nachbarwohnungen:

Voratzschale Rigips, gefüllt mit Schall- und Wärmedämmendenmaterial dann verputzt und gemalt

## Zwischenwände:

Leichtbauweise mit Rigipswänden, verputzt und gemalt

## Innenputz:

Gipskartonplatten, Spachtelung, Gipsputz

## Decken:

Gipskartonplatten, Spachtelung, Gipsputz

## Fenster:

PVC-Fenster Aluplast, 2 fach Isolierverglasung mit einen verbesserten Schallschutzmaß, Fenstereinbau nach ÖNORM (Fuge besonders genau), Fensterunterbau wenn notwendig ausmauern

## Innentüren:

Die Doppelflügeltüre wenn möglich komplett saniert. Alle anderen Innentüren werden (ca. 80 /200) werden echt Holztüren (Füllungstüren) mit Altwiener Beschlag ausgeführt. Drücker aus Messing. Tür Farbe Weiß.

## Wohnungseingangstüre:

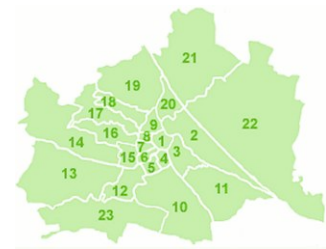
Doppelflügeltüre Stil Altbau, Höhe 2,35cm wird neu hergestellt (Gehflügel 90cm / Stehflügel kleiner ) WK 2 und EI 30, Sicherheitsbeschlag und Spion.

## Entlüftung:

Für innenliegende Bäder und WC's mechanische Entlüftung über Lichthof bzw. bis Außenfassade. Eine Zwischendecke ist hier notwendig. Dunstabzugs Anschluss in der Küche über Kamin oder über Fassade.

Böcklinstrasse 110 ,1020 Wien

# Bau- und Ausstattungsbeschreibung

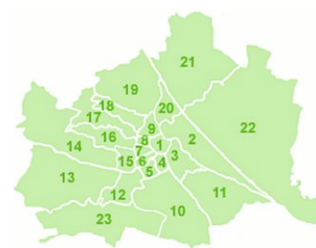


Stand: Jän 2016

- Kamine:** Der Kamin für die Brennwerttherme wird als Doppelkamin ausgeführt.
- Fußböden:** *Wohnküchen, Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Arbeitszimmer, Garderobe wird mit Fischgrätparkett ausgeführt.*  
Steirer Eiche Natur (1-Stab 500x70x11)
- Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bäder, WC  
Wird in Feinsteinzeugfliesen  
30 / 60 cm Vienna Style (Made in Germany)  
oder 30 / 90 Natur Matt Grey ausgeführt.
- Balkon:** Lärchenholz.
- Wandbeläge:** Bad: Gesamtverfliesung bis Türkantenhöhe verflies (im Bereich Brause, Badewanne), Spiegel über Waschbecken  
WC: Gesamtverfliesung bis Türkantenhöhe  
Sonstige Wand- und Deckenflächen: in weißem Farbton mit Halbdispersion gestrichen  
Bad: Wände in Latex
- Heizung:** Fußbodenheizung mittels Gas Brennwertheizgerät Fa. Vaillant
- Warmwasser:** Aufbereitung erfolgt mittels Vaillant VCW 196/5-5 Gas Brennwerttherme KTH, inkl. dig. Wochenprogrammregelung und Zubehörteile, Wasserleitungen TECEflex Verbundrohr

Böcklinstrasse 110 1020 Wien

# Bau- und Ausstattungsbe- schreibung



Stand: Jän. 2016

## Sanitäreinrichtung:

**WM Auslaufhahn mit HL 400 WM Sifon**

**Handtuchtrockner für Nassräume**

**Brausesets Hansgrohe oder gleichwertiges:**

Eurosmart BW Auslauf und Brausearmatur  
Grohe Brausestange mit Handbrause

**Bodengleiches Duschsystem:**

Kesselbodenrinnen für die Duschen

**Duschwand:**

in Echtglas Sicherheitsglas

**Waschbecken Armatur oder gleichwertiges:**

Eurosmart Grohe EHM WT Mischer

Waschbecken nach Wunsch

Laufen Pro A Hänge WC Tiefspüler  
Laufen Pro A WC Deckel mit Scharnier  
Laufen Pro A HWB 37x25 cm  
Laufen Pro A 65x47 cm WT

## Elektroausstattung:

Schalter Serie „Berker S.1“ Matt in weiß  
Elektroverteiler Fa. Hager  
(gemäß Installationsplan)

Telefon:

Leerverrohrung bis in den Wohnbereich

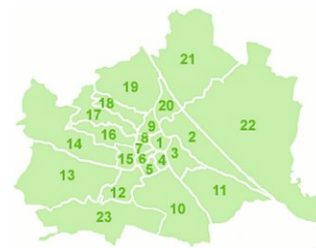
Antenne:

Telekabelanschluß mit Anschlussmöglichkeit im Wohnbereich und einem Zimmer.

Klingelanlage:

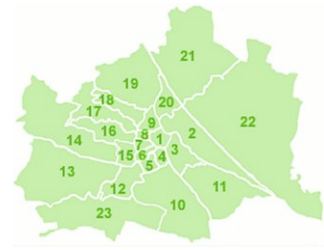
Gegensprechanlage mit automatischem Türöffner + Bild-

schrim



Böcklinstrasse 110 1020 Wien

# Bau- und Ausstattungsbeschreibung



Stand: Jän. 2016

## Bauzeitplan

### **Bauzeitplan:**

Vier Monate Bauzeit ab Unterfertigung des Kaufanbotes.

Die Küchenplanung muss binnen 4 Wochen nach Kaufanbot bekannt sein, sodass die Anschlüsse richtig positioniert werden können.

Auch die Elektroinstallationen müssen binnen 4 Wochen nach Kaufanbot freigegeben werden.

Bauanzeige für die Wohnung erfolgt unverzüglich seitens der Bauplanung.

Für die mögliche Einreichung des Balkons und der begehbaren Terrasse hat die Bauplanung einen sehr geringen Einfluss auf die Baubehörde. Hier kann kein gesicherter Termin bekannt gegeben werden.

Nachträgliche Änderungen und Wünsche können nur in Regie (28,- Euro / Stunde und Person) verrechnet werden. Bei Materialien werden die Rechnungen vorgelegt und mit 15% Manipulation aufgeschlagen.