



Abs.: Frieda Rustler Gebäudeverwaltung GmbH & Co KG

HH 124A Immobilienbesitz GmbH
Schweizertalstraße 29d
1130 Wien

Wien, 20.05.2014
Kundennummer: 36067

Jahresabrechnung vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung

Nutzungsobjekt: Hietzinger Hauptstraße 124a, 1130 Wien
Rechnungsnummer: 10731/00025
UID-Nr. Rg. Aussteller: ATU59048319
Rechnungsaussteller: WEG Hietzinger Hauptstraße 124a, 1130 Wien
Abrechnungseinheit: 1-4
Abrechnungszeitraum: 01.01.13 - 31.12.13

Folgende Verrechnungskreise werden abgerechnet:

Betriebskosten

Weiters liegt die Abrechnung für folgende Bewirtschaftungskosten bei:

Rep.Fonds

Verrechnungskreis Betrag (netto) in €

1. Abrechnung von Betriebskosten

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Steuern u. Abgaben | 772,15 |
| Müll | 2.806,12 |
| Versicherung | 5.418,40 |
| Rauchfangkehrer | 484,87 |
| Schädlingsbekämpfung | 73,93 |
| Energie, Beleuchtung | 40,13 |
| Reinigung, Winterdienst | 5.108,43 |
| Wasser u. Abwasser | 2.538,64 |
| Verwaltungshonorar | 3.656,40 |
| Andere BK | 30,00 |
| Hausbetreuung | 95,00 |
| Rustler Permanent Service 24/365 | 247,44 |
| Summe | 21.271,51 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 203,00 von 928,00 das entspricht 21,875000 % 4.653,14

Ihre Akontovorschreibung (netto) 4.882,56

Saldo -229,42

zuzügl. 20,00 % Umsatzsteuer -45,88

Betriebskosten Guthaben brutto -275,30

2. Abrechnung von Rep.Fonds

| | Aufwand | USt | Belastung |
|--|------------|--------|----------------|
| USt. vom Rücklagenaufwand laut Abrechnung (davon 10% USt. in Rücklage verrechnet) | (941,90) | 188,38 | 94,19 |
| Guthaben brutto Abrechnungseinheit 1-4 | | | -181,11 |

Abrechnung Rep.Fonds vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

für die Abrechnungseinheit: Hietzinger Hauptstraße 124a, 1130 Wien / 1-4

Übersicht:

| | |
|---|-----------|
| Saldovortrag zum 01.01.2013 | 10.538,79 |
| Ausgaben vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | -5.054,56 |
| Einnahmen vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | 4.165,56 |
| Saldo zum 31.12.2013 | 9.649,79 |

Detail:

Ausgaben:

Aufwand detailliert

| | | | |
|------------|---------------------------|--|----------|
| 29.01.2013 | Schlosserei Wolf GmbH | Schlüssel f.Reinigungsfirma | 36,18 |
| 28.02.2013 | Rustler die Verwalter | Grundbuchsauszug | 18,80 |
| 12.03.2013 | Rosenschlößl | Erneuerung Stiegenhausmalerei | 2.000,00 |
| | Auftragsvermittlungs GmbH | | |
| 11.04.2013 | Kamin Bau GmbH | Top 14 Mängelbehebung Fang | 455,90 |
| 23.04.2013 | Mathesz Dächer GmbH | Top 14 Spenglerarbeiten rund ums Dachfenster | 535,00 |
| | | Kehrgebühr | 81,33 |
| 11.06.2013 | Reichart Heinz | | |
| | Rauchfangkehrermeister | | |
| 27.06.2013 | Aspekt Bauplanung GmbH | Energieausweis | 1.052,53 |
| 27.06.2013 | Briza GmbH. | Reparaturverglasung | 126,10 |
| | | Summe: | 4.305,84 |

Einlagen/Behebungen Sparkonto

Reparaturfonds I

| | | |
|------------|------------------------|----------|
| 29.03.2013 | Bankspesen | 42,04 |
| 28.06.2013 | Bankspesen | 44,94 |
| 30.09.2013 | Bankspesen | 44,37 |
| 31.12.2013 | Bankspesen | 42,03 |
| | Summe: | 173,38 |
| | Ausgaben netto gesamt: | 4.479,22 |
| | + 10% Umsatzsteuer | 285,82 |
| | + 20% Umsatzsteuer | 289,52 |

Summe Aufwand: 5.054,56

Einnahmen:

| | |
|-------------------------|----------|
| Abr.2012 Rep.Fonds | 101,87 |
| Habenzinsen abzgl. KEST | 17,17 |
| Rücklage 1/2013 | 337,21 |
| Rücklage 2/2013 | 337,21 |
| Rücklage 3/2013 | 337,21 |
| Rücklage 4/2013 | 337,21 |
| Rücklage 5/2013 | 337,21 |
| Rücklage 6/2013 | 337,21 |
| Rücklage 7/2013 | 337,21 |
| Rücklage 8/2013 | 337,21 |
| Rücklage 9/2013 | 337,21 |
| Rücklage 10/2013 | 337,21 |
| Rücklage 11/2013 | 337,21 |
| Rücklage 12/2013 | 337,21 |
| Summe Einnahmen: | 4.165,56 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 203,00 von 928,00 das entspricht 21,875000 %

| Basis | Anteil netto | Ust-% | Ust | Summe Grundlage | daher Belastung |
|----------|-------------------------|-------|--------|---------------------------------|-----------------|
| 4.305,84 | 941,90 | 20% | 188,38 | 1.130,28 10% aus RF, Rest an WE | 94,19 |
| | Anteil Aufwand ohne Ust | | | 37,93 | |
| 4.305,84 | 941,90 | | 188,38 | 1.168,21 | 94,19 |

Abrechnungseinheit: 5

Abrechnungszeitraum: 01.01.13 - 31.12.13

Verrechnungskreis Betrag (netto) in €

1. Abrechnung von Betriebskosten

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Steuern u. Abgaben | 772,15 |
| Müll | 2.806,12 |
| Versicherung | 5.418,40 |
| Rauchfangkehrer | 484,87 |
| Schädlingsbekämpfung | 73,93 |
| Energie, Beleuchtung | 40,13 |
| Reinigung, Winterdienst | 5.108,43 |
| Wasser u. Abwasser | 2.538,64 |
| Verwaltungshonorar | 3.656,40 |
| Andere BK | 30,00 |
| Hausbetreuung | 95,00 |
| Rustler Permanent Service 24/365 | 247,44 |
| Summe | 21.271,51 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 53,00 von 928,00 das entspricht 5,711207 % 1.214,86

Ihre Akontovorschreibung (netto) 1.274,76

Saldo -59,90
zuzügl. 20,00 % Umsatzsteuer -11,98

Betriebskosten Guthaben brutto -71,88

2. Abrechnung von Rep.Fonds

| | Aufwand | USt | Belastung |
|--|------------|-------|-----------|
| USt. vom Rücklagenaufwand laut Abrechnung (davon 10% USt. in Rücklage verrechnet) | (245,92) | 49,18 | 24,59 |

Guthaben brutto Abrechnungseinheit 5

-47,29

Abrechnung Rep.Fonds vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

für die Abrechnungseinheit: Hietzinger Hauptstraße 124a, 1130 Wien / 5

Übersicht:

| | |
|---|-----------|
| Saldovortrag zum 01.01.2013 | 10.538,79 |
| Ausgaben vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | -5.054,56 |
| Einnahmen vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | 4.165,56 |
| Saldo zum 31.12.2013 | 9.649,79 |

Detail:

Ausgaben:

Aufwand detailliert

| | | | |
|------------|---------------------------|--|----------|
| 29.01.2013 | Schlosserei Wolf GmbH | Schlüssel f.Reinigungsfirma | 36,18 |
| 28.02.2013 | Rustler die Verwalter | Grundbuchsauszug | 18,80 |
| 12.03.2013 | Rosenschlößl | Erneuerung Stiegenhausmalerei | 2.000,00 |
| | Auftragsvermittlungs GmbH | | |
| 11.04.2013 | Kamin Bau GmbH | Top 14 Mängelbehebung Fang | 455,90 |
| 23.04.2013 | Mathesz Dächer GmbH | Top 14 Spenglerarbeiten rund ums Dachfenster | 535,00 |
| 11.06.2013 | Reichart Heinz | Kehrgebühr | 81,33 |
| | Rauchfangkehrermeister | | |
| 27.06.2013 | Aspekt Bauplanung GmbH | Energieausweis | 1.052,53 |
| 27.06.2013 | Briza GmbH. | Reparaturverglasung | 126,10 |
| | | Summe: | 4.305,84 |

Einlagen/Behebungen Sparkonto

Reparaturfonds I

| | | |
|------------|------------------------|----------|
| 29.03.2013 | Bankspesen | 42,04 |
| 28.06.2013 | Bankspesen | 44,94 |
| 30.09.2013 | Bankspesen | 44,37 |
| 31.12.2013 | Bankspesen | 42,03 |
| | Summe: | 173,38 |
| | Ausgaben netto gesamt: | 4.479,22 |
| | + 10% Umsatzsteuer | 285,82 |
| | + 20% Umsatzsteuer | 289,52 |

Summe Aufwand: 5.054,56

Einnahmen:

| | |
|-------------------------|----------|
| Abr.2012 Rep.Fonds | 101,87 |
| Habenzinsen abzgl. KEST | 17,17 |
| Rücklage 1/2013 | 337,21 |
| Rücklage 2/2013 | 337,21 |
| Rücklage 3/2013 | 337,21 |
| Rücklage 4/2013 | 337,21 |
| Rücklage 5/2013 | 337,21 |
| Rücklage 6/2013 | 337,21 |
| Rücklage 7/2013 | 337,21 |
| Rücklage 8/2013 | 337,21 |
| Rücklage 9/2013 | 337,21 |
| Rücklage 10/2013 | 337,21 |
| Rücklage 11/2013 | 337,21 |
| Rücklage 12/2013 | 337,21 |
| Summe Einnahmen: | 4.165,56 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 53,00 von 928,00 das entspricht 5,711207 %

| Basis | Anteil netto | Ust-% | Ust | Summe Grundlage | daher Belastung |
|----------|-------------------------|-------|-------|-------------------------------|-----------------|
| 4.305,84 | 245,92 | 20% | 49,18 | 295,10 10% aus RF, Rest an WE | 24,59 |
| | Anteil Aufwand ohne Ust | | | 9,90 | |
| 4.305,84 | 245,92 | | 49,18 | 305,00 | 24,59 |

Abrechnungseinheit: 6

Abrechnungszeitraum: 01.01.13 - 31.12.13

Verrechnungskreis Betrag (netto) in €

1. Abrechnung von Betriebskosten

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Steuern u. Abgaben | 772,15 |
| Müll | 2.806,12 |
| Versicherung | 5.418,40 |
| Rauchfangkehrer | 484,87 |
| Schädlingsbekämpfung | 73,93 |
| Energie, Beleuchtung | 40,13 |
| Reinigung, Winterdienst | 5.108,43 |
| Wasser u. Abwasser | 2.538,64 |
| Verwaltungshonorar | 3.656,40 |
| Andere BK | 30,00 |
| Hausbetreuung | 95,00 |
| Rustler Permanent Service 24/365 | 247,44 |
| Summe | 21.271,51 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 69,00 von 928,00 das entspricht 7,435345 % 1.581,61

Ihre Akontovorschreibung (netto) 1.659,60

Saldo -77,99

zuzügl. 10,00 % Umsatzsteuer -7,80

Betriebskosten Guthaben brutto -85,79

2. Abrechnung von Rep.Fonds

| | Aufwand | USt | Belastung |
|---|------------|-------|-----------|
| USt. vom Rücklagenaufwand laut Abrechnung | (320,15) | 32,02 | 0,00 |

Guthaben brutto Abrechnungseinheit 6

-85,79

Abrechnung Rep.Fonds vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

für die Abrechnungseinheit: Hietzinger Hauptstraße 124a, 1130 Wien / 6

Übersicht:

| | |
|---|-----------|
| Saldovortrag zum 01.01.2013 | 10.538,79 |
| Ausgaben vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | -5.054,56 |
| Einnahmen vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | 4.165,56 |
| Saldo zum 31.12.2013 | 9.649,79 |

Detail:

Ausgaben:

Aufwand detailliert

| | | | |
|------------|---------------------------|--|----------|
| 29.01.2013 | Schlosserei Wolf GmbH | Schlüssel f.Reinigungsfirma | 36,18 |
| 28.02.2013 | Rustler die Verwalter | Grundbuchsauszug | 18,80 |
| 12.03.2013 | Rosenschlößl | Erneuerung Stiegenhausmalerei | 2.000,00 |
| | Auftragsvermittlungs GmbH | | |
| 11.04.2013 | Kamin Bau GmbH | Top 14 Mängelbehebung Fang | 455,90 |
| 23.04.2013 | Mathesz Dächer GmbH | Top 14 Spenglerarbeiten rund ums Dachfenster | 535,00 |
| 11.06.2013 | Reichart Heinz | Kehrgebühr | 81,33 |
| | Rauchfangkehrermeister | | |
| 27.06.2013 | Aspekt Bauplanung GmbH | Energieausweis | 1.052,53 |
| 27.06.2013 | Briza GmbH. | Reparaturverglasung | 126,10 |
| | | Summe: | 4.305,84 |

Einlagen/Behebungen Sparkonto

Reparaturfonds I

| | | |
|------------|------------------------|----------|
| 29.03.2013 | Bankspesen | 42,04 |
| 28.06.2013 | Bankspesen | 44,94 |
| 30.09.2013 | Bankspesen | 44,37 |
| 31.12.2013 | Bankspesen | 42,03 |
| | Summe: | 173,38 |
| | Ausgaben netto gesamt: | 4.479,22 |
| | + 10% Umsatzsteuer | 285,82 |
| | + 20% Umsatzsteuer | 289,52 |

Summe Aufwand: 5.054,56

Einnahmen:

| | |
|-------------------------|----------|
| Abr.2012 Rep.Fonds | 101,87 |
| Habenzinsen abzgl. KEST | 17,17 |
| Rücklage 1/2013 | 337,21 |
| Rücklage 2/2013 | 337,21 |
| Rücklage 3/2013 | 337,21 |
| Rücklage 4/2013 | 337,21 |
| Rücklage 5/2013 | 337,21 |
| Rücklage 6/2013 | 337,21 |
| Rücklage 7/2013 | 337,21 |
| Rücklage 8/2013 | 337,21 |
| Rücklage 9/2013 | 337,21 |
| Rücklage 10/2013 | 337,21 |
| Rücklage 11/2013 | 337,21 |
| Rücklage 12/2013 | 337,21 |
| Summe Einnahmen: | 4.165,56 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 69,00 von 928,00 das entspricht 7,435345 %

| Basis | Anteil netto | Ust-% | Ust | Summe Grundlage | daher Belastung |
|----------|-------------------------|-------|-------|-------------------------------|-----------------|
| 4.305,84 | 320,15 | 10% | 32,02 | 352,17 10% aus RF, Rest an WE | 0,00 |
| | Anteil Aufwand ohne Ust | | | 12,90 | |
| 4.305,84 | 320,15 | | 32,02 | 365,07 | 0,00 |

Abrechnungseinheit: 9

Abrechnungszeitraum: 01.01.13 - 31.12.13

Verrechnungskreis Betrag (netto) in €

1. Abrechnung von Betriebskosten

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Steuern u. Abgaben | 772,15 |
| Müll | 2.806,12 |
| Versicherung | 5.418,40 |
| Rauchfangkehrer | 484,87 |
| Schädlingsbekämpfung | 73,93 |
| Energie, Beleuchtung | 40,13 |
| Reinigung, Winterdienst | 5.108,43 |
| Wasser u. Abwasser | 2.538,64 |
| Verwaltungshonorar | 3.656,40 |
| Andere BK | 30,00 |
| Hausbetreuung | 95,00 |
| Rustler Permanent Service 24/365 | 247,44 |
| Summe | 21.271,51 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 68,00 von 928,00 das entspricht 7,327586 % 1.558,69

Ihre Akontovorschreibung (netto) 1.635,48

Saldo -76,79

zuzügl. 10,00 % Umsatzsteuer -7,68

Betriebskosten Guthaben brutto -84,47

2. Abrechnung von Rep.Fonds

| | Aufwand | USt | Belastung |
|---|------------|-------|-----------|
| USt. vom Rücklagenaufwand laut Abrechnung | (315,51) | 31,55 | 0,00 |

Guthaben brutto Abrechnungseinheit 9

-84,47

Abrechnung Rep.Fonds vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

für die Abrechnungseinheit: Hietzinger Hauptstraße 124a, 1130 Wien / 9

Übersicht:

| | |
|---|-----------|
| Saldovortrag zum 01.01.2013 | 10.538,79 |
| Ausgaben vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | -5.054,56 |
| Einnahmen vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | 4.165,56 |
| Saldo zum 31.12.2013 | 9.649,79 |

Detail:

Ausgaben:

Aufwand detailliert

| | | | |
|------------|---------------------------|--|----------|
| 29.01.2013 | Schlosserei Wolf GmbH | Schlüssel f.Reinigungsfirma | 36,18 |
| 28.02.2013 | Rustler die Verwalter | Grundbuchauszug | 18,80 |
| 12.03.2013 | Rosenschlößl | Erneuerung Stiegenhausmalerei | 2.000,00 |
| | Auftragsvermittlungs GmbH | | |
| 11.04.2013 | Kamin Bau GmbH | Top 14 Mängelbehebung Fang | 455,90 |
| 23.04.2013 | Mathesz Dächer GmbH | Top 14 Spenglerarbeiten rund ums Dachfenster | 535,00 |
| 11.06.2013 | Reichart Heinz | Kehrgebühr | 81,33 |
| | Rauchfangkehrermeister | | |
| 27.06.2013 | Aspekt Bauplanung GmbH | Energieausweis | 1.052,53 |
| 27.06.2013 | Briza GmbH. | Reparaturverglasung | 126,10 |
| | | Summe: | 4.305,84 |

Einlagen/Behebungen Sparkonto

Reparaturfonds I

| | | |
|------------|------------------------|----------|
| 29.03.2013 | Bankspesen | 42,04 |
| 28.06.2013 | Bankspesen | 44,94 |
| 30.09.2013 | Bankspesen | 44,37 |
| 31.12.2013 | Bankspesen | 42,03 |
| | Summe: | 173,38 |
| | Ausgaben netto gesamt: | 4.479,22 |
| | + 10% Umsatzsteuer | 285,82 |
| | + 20% Umsatzsteuer | 289,52 |

Summe Aufwand: 5.054,56

Einnahmen:

| | |
|-------------------------|----------|
| Abr.2012 Rep.Fonds | 101,87 |
| Habenzinsen abzgl. KEST | 17,17 |
| Rücklage 1/2013 | 337,21 |
| Rücklage 2/2013 | 337,21 |
| Rücklage 3/2013 | 337,21 |
| Rücklage 4/2013 | 337,21 |
| Rücklage 5/2013 | 337,21 |
| Rücklage 6/2013 | 337,21 |
| Rücklage 7/2013 | 337,21 |
| Rücklage 8/2013 | 337,21 |
| Rücklage 9/2013 | 337,21 |
| Rücklage 10/2013 | 337,21 |
| Rücklage 11/2013 | 337,21 |
| Rücklage 12/2013 | 337,21 |
| Summe Einnahmen: | 4.165,56 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 68,00 von 928,00 das entspricht 7,327586 %

| Basis | Anteil netto | Ust-% | Ust | Summe Grundlage | daher Belastung |
|----------|-------------------------|-------|-------|-------------------------------|-----------------|
| 4.305,84 | 315,51 | 10% | 31,55 | 347,06 10% aus RF, Rest an WE | 0,00 |
| | Anteil Aufwand ohne Ust | | | 12,71 | |
| 4.305,84 | 315,51 | | 31,55 | 359,77 | 0,00 |

Abrechnungseinheit: 10

Abrechnungszeitraum: 01.01.13 - 31.12.13

Verrechnungskreis Betrag (netto) in €

1. Abrechnung von Betriebskosten

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Steuern u. Abgaben | 772,15 |
| Müll | 2.806,12 |
| Versicherung | 5.418,40 |
| Rauchfangkehrer | 484,87 |
| Schädlingsbekämpfung | 73,93 |
| Energie, Beleuchtung | 40,13 |
| Reinigung, Winterdienst | 5.108,43 |
| Wasser u. Abwasser | 2.538,64 |
| Verwaltungshonorar | 3.656,40 |
| Andere BK | 30,00 |
| Hausbetreuung | 95,00 |
| Rustler Permanent Service 24/365 | 247,44 |
| Summe | 21.271,51 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 56,00 von 928,00 das entspricht 6,034483 % 1.283,63

Ihre Akontovorschreibung (netto) 1.346,88

Saldo -63,25

zuzügl. 20,00 % Umsatzsteuer -12,65

Betriebskosten Guthaben brutto -75,90

2. Abrechnung von Rep.Fonds

| | Aufwand | USt | Belastung |
|--|------------|-------|-----------|
| USt. vom Rücklagenaufwand laut Abrechnung (davon 10% USt. in Rücklage verrechnet) | (259,84) | 51,97 | 25,99 |

Guthaben brutto Abrechnungseinheit 10 **-49,91**

Abrechnung Rep.Fonds vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

für die Abrechnungseinheit: Hietzinger Hauptstraße 124a, 1130 Wien / 10

Übersicht:

| | |
|---|-----------------|
| Saldovortrag zum 01.01.2013 | 10.538,79 |
| Ausgaben vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | -5.054,56 |
| Einnahmen vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | 4.165,56 |
| Saldo zum 31.12.2013 | 9.649,79 |

Detail:

Ausgaben:

Aufwand detailliert

| | | | |
|------------|---------------------------|--|----------|
| 29.01.2013 | Schlosserei Wolf GmbH | Schlüssel f.Reinigungsfirma | 36,18 |
| 28.02.2013 | Rustler die Verwalter | Grundbuchauszug | 18,80 |
| 12.03.2013 | Rosenschlößl | Erneuerung Stiegenhausmalerei | 2.000,00 |
| | Auftragsvermittlungs GmbH | | |
| 11.04.2013 | Kamin Bau GmbH | Top 14 Mängelbehebung Fang | 455,90 |
| 23.04.2013 | Mathesz Dächer GmbH | Top 14 Spenglerarbeiten rund ums Dachfenster | 535,00 |
| 11.06.2013 | Reichart Heinz | Kehrgebühr | 81,33 |
| | Rauchfangkehrermeister | | |
| 27.06.2013 | Aspekt Bauplanung GmbH | Energieausweis | 1.052,53 |
| 27.06.2013 | Briza GmbH. | Reparaturverglasung | 126,10 |
| | | Summe: | 4.305,84 |

Einlagen/Behebungen Sparkonto

Reparaturfonds I

| | | |
|------------|------------------------|----------|
| 29.03.2013 | Bankspesen | 42,04 |
| 28.06.2013 | Bankspesen | 44,94 |
| 30.09.2013 | Bankspesen | 44,37 |
| 31.12.2013 | Bankspesen | 42,03 |
| | Summe: | 173,38 |
| | Ausgaben netto gesamt: | 4.479,22 |
| | + 10% Umsatzsteuer | 285,82 |
| | + 20% Umsatzsteuer | 289,52 |

Summe Aufwand: 5.054,56

Einnahmen:

| | |
|-------------------------|----------|
| Abr.2012 Rep.Fonds | 101,87 |
| Habenzinsen abzgl. KEST | 17,17 |
| Rücklage 1/2013 | 337,21 |
| Rücklage 2/2013 | 337,21 |
| Rücklage 3/2013 | 337,21 |
| Rücklage 4/2013 | 337,21 |
| Rücklage 5/2013 | 337,21 |
| Rücklage 6/2013 | 337,21 |
| Rücklage 7/2013 | 337,21 |
| Rücklage 8/2013 | 337,21 |
| Rücklage 9/2013 | 337,21 |
| Rücklage 10/2013 | 337,21 |
| Rücklage 11/2013 | 337,21 |
| Rücklage 12/2013 | 337,21 |
| Summe Einnahmen: | 4.165,56 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 56,00 von 928,00 das entspricht 6,034483 %

| Basis | Anteil netto | Ust-% | Ust | Summe Grundlage | daher Belastung |
|----------|-------------------------|-------|-------|-------------------------------|-----------------|
| 4.305,84 | 259,84 | 20% | 51,97 | 311,81 10% aus RF, Rest an WE | 25,99 |
| | Anteil Aufwand ohne Ust | | | 10,46 | |
| 4.305,84 | 259,84 | | 51,97 | 322,27 | 25,99 |

Abrechnungseinheit: 11

Abrechnungszeitraum: 01.01.13 - 31.12.13

Verrechnungskreis Betrag (netto) in €

1. Abrechnung von Betriebskosten

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Steuern u. Abgaben | 772,15 |
| Müll | 2.806,12 |
| Versicherung | 5.418,40 |
| Rauchfangkehrer | 484,87 |
| Schädlingsbekämpfung | 73,93 |
| Energie, Beleuchtung | 40,13 |
| Reinigung, Winterdienst | 5.108,43 |
| Wasser u. Abwasser | 2.538,64 |
| Verwaltungshonorar | 3.656,40 |
| Andere BK | 30,00 |
| Hausbetreuung | 95,00 |
| Rustler Permanent Service 24/365 | 247,44 |
| Summe | 21.271,51 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 79,00 von 928,00 das entspricht 8,512931 % 1.810,83

Ihre Akontovorschreibung (netto) 1.900,08

Saldo -89,25

zuzügl. 10,00 % Umsatzsteuer -8,93

Betriebskosten Guthaben brutto -98,18

2. Abrechnung von Rep.Fonds

| | Aufwand | USt | Belastung |
|---|------------|-------|-----------|
| USt. vom Rücklagenaufwand laut Abrechnung | (366,55) | 36,66 | 0,00 |

Guthaben brutto Abrechnungseinheit 11

-98,18

Abrechnung Rep.Fonds vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

für die Abrechnungseinheit: Hietzinger Hauptstraße 124a, 1130 Wien / 11

Übersicht:

| | |
|---|-----------------|
| Saldovortrag zum 01.01.2013 | 10.538,79 |
| Ausgaben vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | -5.054,56 |
| Einnahmen vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | 4.165,56 |
| Saldo zum 31.12.2013 | <u>9.649,79</u> |

Detail:

Ausgaben:

Aufwand detailliert

| | | | |
|------------|---------------------------|--|-----------------|
| 29.01.2013 | Schlosserei Wolf GmbH | Schlüssel f.Reinigungsfirma | 36,18 |
| 28.02.2013 | Rustler die Verwalter | Grundbuchauszug | 18,80 |
| 12.03.2013 | Rosenschlößl | Erneuerung Stiegenhausmalerei | 2.000,00 |
| | Auftragsvermittlungs GmbH | | |
| 11.04.2013 | Kamin Bau GmbH | Top 14 Mängelbehebung Fang | 455,90 |
| 23.04.2013 | Mathesz Dächer GmbH | Top 14 Spenglerarbeiten rund ums Dachfenster | 535,00 |
| | | Kehrgebühr | 81,33 |
| 11.06.2013 | Reichart Heinz | | |
| | Rauchfangkehrermeister | | |
| 27.06.2013 | Aspekt Bauplanung GmbH | Energieausweis | 1.052,53 |
| 27.06.2013 | Briza GmbH. | Reparaturverglasung | 126,10 |
| | | Summe: | <u>4.305,84</u> |

Einlagen/Behebungen Sparkonto

Reparaturfonds I

| | | |
|--------------------|------------------------|-----------------|
| 29.03.2013 | Bankspesen | 42,04 |
| 28.06.2013 | Bankspesen | 44,94 |
| 30.09.2013 | Bankspesen | 44,37 |
| 31.12.2013 | Bankspesen | 42,03 |
| | Summe: | <u>173,38</u> |
| | Ausgaben netto gesamt: | <u>4.479,22</u> |
| + 10% Umsatzsteuer | | 285,82 |
| + 20% Umsatzsteuer | | 289,52 |
| | | <u>865,14</u> |

Summe Aufwand: 5.054,56

Einnahmen:

| | |
|-------------------------|----------|
| Abr.2012 Rep.Fonds | 101,87 |
| Habenzinsen abzgl. KEST | 17,17 |
| Rücklage 1/2013 | 337,21 |
| Rücklage 2/2013 | 337,21 |
| Rücklage 3/2013 | 337,21 |
| Rücklage 4/2013 | 337,21 |
| Rücklage 5/2013 | 337,21 |
| Rücklage 6/2013 | 337,21 |
| Rücklage 7/2013 | 337,21 |
| Rücklage 8/2013 | 337,21 |
| Rücklage 9/2013 | 337,21 |
| Rücklage 10/2013 | 337,21 |
| Rücklage 11/2013 | 337,21 |
| Rücklage 12/2013 | 337,21 |
| Summe Einnahmen: | 4.165,56 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 79,00 von 928,00 das entspricht 8,512931 %

| Basis | Anteil netto | Ust-% | Ust | Summe Grundlage | daher Belastung |
|----------|-------------------------|-------|-------|-------------------------------|-----------------|
| 4.305,84 | 366,55 | 10% | 36,66 | 403,21 10% aus RF, Rest an WE | 0,00 |
| | Anteil Aufwand ohne Ust | | | 14,76 | |
| 4.305,84 | 366,55 | | 36,66 | 417,97 | 0,00 |

Abrechnungseinheit: 12

Abrechnungszeitraum: 01.01.13 - 31.12.13

Verrechnungskreis Betrag (netto) in €

1. Abrechnung von Betriebskosten

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Steuern u. Abgaben | 772,15 |
| Müll | 2.806,12 |
| Versicherung | 5.418,40 |
| Rauchfangkehrer | 484,87 |
| Schädlingsbekämpfung | 73,93 |
| Energie, Beleuchtung | 40,13 |
| Reinigung, Winterdienst | 5.108,43 |
| Wasser u. Abwasser | 2.538,64 |
| Verwaltungshonorar | 3.656,40 |
| Andere BK | 30,00 |
| Hausbetreuung | 95,00 |
| Rustler Permanent Service 24/365 | 247,44 |
| Summe | 21.271,51 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 66,00 von 928,00 das entspricht 7,112069 % 1.512,84

Ihre Akontovorschreibung (netto) 1.587,36

Saldo -74,52

zuzügl. 10,00 % Umsatzsteuer -7,45

Betriebskosten Guthaben brutto -81,97

2. Abrechnung von Rep.Fonds

| | Aufwand | USt | Belastung |
|---|------------|-------|-----------|
| USt. vom Rücklagenaufwand laut Abrechnung | (306,23) | 30,62 | 0,00 |

Guthaben brutto Abrechnungseinheit 12 **-81,97**

Abrechnung Rep.Fonds vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

für die Abrechnungseinheit: Hietzinger Hauptstraße 124a, 1130 Wien / 12

Übersicht:

| | |
|---|-----------------|
| Saldovortrag zum 01.01.2013 | 10.538,79 |
| Ausgaben vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | -5.054,56 |
| Einnahmen vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 | 4.165,56 |
| Saldo zum 31.12.2013 | <u>9.649,79</u> |

Detail:

Ausgaben:

Aufwand detailliert

| | | | |
|------------|---------------------------|--|-----------------|
| 29.01.2013 | Schlosserei Wolf GmbH | Schlüssel f.Reinigungsfirma | 36,18 |
| 28.02.2013 | Rustler die Verwalter | Grundbuchauszug | 18,80 |
| 12.03.2013 | Rosenschlößl | Erneuerung Stiegenhausmalerei | 2.000,00 |
| | Auftragsvermittlungs GmbH | | |
| 11.04.2013 | Kamin Bau GmbH | Top 14 Mängelbehebung Fang | 455,90 |
| 23.04.2013 | Mathesz Dächer GmbH | Top 14 Spenglerarbeiten rund ums Dachfenster | 535,00 |
| | | Kehrgebühr | 81,33 |
| 11.06.2013 | Reichart Heinz | | |
| | Rauchfangkehrermeister | | |
| 27.06.2013 | Aspekt Bauplanung GmbH | Energieausweis | 1.052,53 |
| 27.06.2013 | Briza GmbH. | Reparaturverglasung | 126,10 |
| | | Summe: | <u>4.305,84</u> |

Einlagen/Behebungen Sparkonto

Reparaturfonds I

| | | |
|------------|------------------------|-----------------|
| 29.03.2013 | Bankspesen | 42,04 |
| 28.06.2013 | Bankspesen | 44,94 |
| 30.09.2013 | Bankspesen | 44,37 |
| 31.12.2013 | Bankspesen | 42,03 |
| | Summe: | <u>173,38</u> |
| | Ausgaben netto gesamt: | <u>4.479,22</u> |
| | + 10% Umsatzsteuer | 285,82 |
| | + 20% Umsatzsteuer | 289,52 |
| | | <u>4.479,22</u> |

Summe Aufwand: 5.054,56

Einnahmen:

| | |
|-------------------------|----------|
| Abr.2012 Rep.Fonds | 101,87 |
| Habenzinsen abzgl. KEST | 17,17 |
| Rücklage 1/2013 | 337,21 |
| Rücklage 2/2013 | 337,21 |
| Rücklage 3/2013 | 337,21 |
| Rücklage 4/2013 | 337,21 |
| Rücklage 5/2013 | 337,21 |
| Rücklage 6/2013 | 337,21 |
| Rücklage 7/2013 | 337,21 |
| Rücklage 8/2013 | 337,21 |
| Rücklage 9/2013 | 337,21 |
| Rücklage 10/2013 | 337,21 |
| Rücklage 11/2013 | 337,21 |
| Rücklage 12/2013 | 337,21 |
| Summe Einnahmen: | 4.165,56 |

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzwert

Ihr Anteil 66,00 von 928,00 das entspricht 7,112069 %

| Basis | Anteil netto | Ust-% | Ust | Summe Grundlage | daher Belastung |
|----------|-------------------------|-------|-------|-------------------------------|-----------------|
| 4.305,84 | 306,23 | 10% | 30,62 | 336,85 10% aus RF, Rest an WE | 0,00 |
| | Anteil Aufwand ohne Ust | | | 12,34 | |
| 4.305,84 | 306,23 | | 30,62 | 349,19 | 0,00 |

Endergebnis Guthaben für HH 124A Immobilienbesitz GmbH -628,72

Fälligkeit: 10.06.2014

Für etwaige Rückfragen steht Ihnen unser Mitarbeiter Mag. Eva-Maria Rieder, Tel.: 891 39 DW 524, Fax: 891399/524, E-Mail: rieder@verwaltung.rustler.eu gerne zur Verfügung.

Bitte bringen Sie das Guthaben bei der nächsten Vorschreibung in Abzug.

Unsere Bankverbindung:

BIC: GIBAATWWXXX; Erste Bank der Österr. Sparkassen

IBAN: AT442011129721926900

WEG Hietzinger Hauptstraße 124a;