

beh. konz.
immobilienverwaltungsges.m.b.H.
mitglied des ehrenschiedsgerichtes

heidi rannegger



ÓVÍ

An die
Mieter des Hauses
Tellgasse 28
1150 Wien

1190 wien, zehenthofgasse 16
telefon 982 03 30
telefax 982 03 30 43
email office@rannegger-hv.at

Wien, im Juni 2014
unser zeichen: Km

Betrifft: Betriebskostenabrechnung 2013
für die Liegenschaft 1150 Wien, Tellgasse 28

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2013 für o.a. Liegenschaft liegt nun zur Ansicht auf.

Wir halten dazu fest, dass die Abrechnung – trotz Verteuerungen der kommunalen Dienste – wieder ein Guthaben aufweist. Wir haben den Betrag ins Eigentumshaus umgebucht und werden den Betrag ins Jahr 2014 vortragen, um der jährlichen Erhöhung der Bewirtschaftungskosten Rechnung zu tragen. Wir hoffen somit auch im Jahr 2014 das Auslangen zu finden und werden die monatlichen Vorschreibungen vorerst bis Jahresende gleich belassen.

In die Originalbelege kann nach telefonischer Terminvereinbarung in unserer Kanzlei eingesehen werden. Für Auskünfte zur Abrechnung stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 01/982-03-30, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Heidi rannegger
immobilienverwaltungsges.m.b.H.
1190 wien, zehenthofgasse 16
tel. 01/982 03 30, fax 01/982 03 30-43
office@rannegger-hv.at
heidi rannegger
immobilienverwaltungsges.m.b.H.

Heidi Rannegger Immobilienverwaltungsges. m. b. H.
1190 Wien, Zehenthofgasse 16/3
T:01/982 03 30 F:01/982 03 30-43 M:office@rannegger-hv.at

DVR:58399
FN:257437i
ATU61417201

Wien, am 4.06.2014

Abrechnung 2013
vom 1.01 bis 31.12

Liegenschaft 1528
Tellgasse 28
1150 Wien

Beträge in EUR

	Netto-Beträge
BETRIEBSKOSTEN	

	Ausgaben
VERW. HONORAR	3.753,48
Grundsteuer	1.693,39
Wassergebühren	3.019,12
Strom/Gas	113,02
Versicherung	3.755,43
Schädlingsbek.	164,58
Rauchfangkehrer	648,98
Hausreinigung	3.170,00
Abfertigung	1.522,29
Schneeräumung	707,20

Summe Ausgaben	*****18.547,49
Summe Einnahmen	*****0,00
Summe Vorschreibung	22.199,94-
Schuld aus Vorperiode	1.883,60
	EUR *****1.768,85-
	=====