

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01402 Hernals
BEZIRKSGERICHT Hernals

EINLAGEZAHL 1021

Letzte TZ 3942/2014

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.980	GST-Fläche	593	
	Bauf.(10)	374	
	Gärten(10)	219	Rokitanskygasse 41

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen(Gebäude)

Gärten(10): Gärten(Gärten)

***** A2 *****

1 a 2749/1954 Verpflichtung zur Vermauerung der Türöffnung in der
Feuermauer in voller Mauerstärke gegen EZ 1020

6 a gelöscht

***** B *****

16 ANTEIL: 13/690

Miroslav Paunovic

GEB: 1951-10-01 ADR: Rokitanskygasse 41/2/3, Wien 1170

b 1604/1994 Kaufvertrag 1993-05-24, Urkunde 1994-01-20 Eigentumsrecht

e 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes

f 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Hoftrakt HP 3

g 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf

Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

23 ANTEIL: 45/690

Dipl.Ing. Marinos Yannikos

GEB: 1972-12-12 ADR: Rokitanskygasse 41/15, Wien 1170

d 5016/1997 20052/2012 IM RANG 4872/1994 Wohnungseigentum an Wohnung
Hoftrakt 2.St.10/11

h 1278/2009 IM RANG 874/2009 Kaufvertrag 2009-03-05 Eigentumsrecht

i 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes

j 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf

Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

27 ANTEIL: 69/690

Dr. Maria-Anna Lothaller-Watzak

GEB: 1967-01-04 ADR: Hameaustraße 25/7, Wien 1190

d 341/1995 IM RANG 191/1994 Kaufvertrag 1994-05-06, Kaufvertrag
1994-10-12, Urkunde 1994-11-17 Eigentumsrecht

e 5016/1997 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

f 5016/1997 20052/2012 IM RANG 341/1995 Wohnungseigentum an Wohnung
Straßentrakt 1.St.5/6

g 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes

h 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf

Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im

3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

33 ANTEIL: 35/690

Dr. Ayman Tamaa

GEB: 1968-06-01 ADR: Märzstraße 163/1, Wien 1140

d 232/1996 Kaufvertrag 1995-04-19 Eigentumsrecht

f 5016/1997 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

g 5016/1997 20052/2012 IM RANG 342/1995 232/1996 Wohnungseigentum an
Wohnung Straßentrakt 2.St.9

h 4752/2003 Adressenänderung

i 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes

j 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf

Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

50 ANTEIL: 104/690

Dipl.Ing. Marinos Yannikos

GEB: 1972-12-12 ADR: Rokitaniskygasse 41/15, Wien 1170

a 5016/1997 20052/2012 IM RANG 4769/1993 Wohnungseigentum an Wohnung
Hoftrakt 2.St.15

b 1501/2008 IM RANG 655/2008 Kaufvertrag 2008-02-01, Urkunde 2008-02-20
Eigentumsrecht

c 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes

d 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf

Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

51 ANTEIL: 16/690

Walter Klug

GEB: 1952-02-18 ADR: Krottenbachstraße 47/7/12, Wien 1190

a 273/2001 IM RANG 328/2000 Kaufvertrag 2000-06-28 Eigentumsrecht

b 20052/2012 Zusammenziehung der Anteile

c 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes

d 20052/2012 Wohnungseigentum an Lager Straßentrakt EG 1/2

e 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf

Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

52 ANTEIL: 20/690

Dipl. Päd. Ruth Maria Pauza

GEB: 1959-10-28 ADR: Hainbuchenweg 6A, Linz 4030

e 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Straßentrakt EG 3

f 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf

Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

h 23928/2012 IM RANG 22986/2012 Kaufvertrag 2012-10-12 Eigentumsrecht

53 ANTEIL: 30/1380

Real-Invest Gesellschaft m.b.H. (FN 53603d)

ADR: Schweizertalstraße 29d, Wien 1130

a 1152/2009 Kaufvertrag 2009-03-04 Eigentumsrecht

b 3341/2010 IM RANG 234/2010 Kaufvertrag 2010-01-14 Eigentumsrecht

c 20052/2012 Teilung des Anteils

d 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes

e 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Straßentrakt EG 4a

f 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf

Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

54 ANTEIL: 14/1380

Real-Invest Gesellschaft m.b.H. (FN 53603d)

ADR: Schweizertalstraße 29d, Wien 1130

a 1152/2009 Kaufvertrag 2009-03-04 Eigentumsrecht

b 3341/2010 IM RANG 234/2010 Kaufvertrag 2010-01-14 Eigentumsrecht

c 20052/2012 Teilung des Anteils
d 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes
e 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Straßentrakt EG 4b
f 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

55 ANTEIL: 20/1380
Real-Invest Gesellschaft m.b.H. (FN 53603d)
ADR: Schweizertalstraße 29d, Wien 1130
a 1152/2009 Kaufvertrag 2009-03-04 Eigentumsrecht
b 3341/2010 IM RANG 234/2010 Kaufvertrag 2010-01-14 Eigentumsrecht
c 20052/2012 Teilung des Anteils
d 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes
e 20052/2012 Wohnungseigentum an Werkstätte Hoftrakt KG I
f 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)
g gelöscht

56 ANTEIL: 44/1380
Tina Dillhof
GEB: 1990-12-09 ADR: Lange G. 16, Nebersdorf 7304
e 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Hoftrakt HP 1
f 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)
g 21488/2012 Kaufvertrag 2012-07-18 Eigentumsrecht

57 ANTEIL: 42/1380
Tina Dillhof
GEB: 1990-12-09 ADR: Lange G. 16, Nebersdorf 7304
e 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Hoftrakt HP 2
f 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)
g 21488/2012 Kaufvertrag 2012-07-18 Eigentumsrecht

58 ANTEIL: 18/690
Real-Invest Gesellschaft m.b.H. (FN 53603d)
ADR: Schweizertalstraße 29d, Wien 1130
a 1152/2009 Kaufvertrag 2009-03-04 Eigentumsrecht
b 3341/2010 IM RANG 234/2010 Kaufvertrag 2010-01-14 Eigentumsrecht
c 20052/2012 Teilung des Anteils
d 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes
e 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Hoftrakt HP 4
f 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

59 ANTEIL: 14/690
Ing. Oskar Kutin
GEB: 1951-06-23 ADR: Viktor Kaplan-Straße 16, Knittelfeld 8720
e 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Hoftrakt 1.St.8
f 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)
h 3942/2014 Kaufvertrag 2014-07-25 Eigentumsrecht

60 ANTEIL: 38/1380
Ing. Oskar Kutin
GEB: 1951-06-23 ADR: Viktor Kaplan-Straße 16, Knittelfeld 8720
e 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Hoftrakt 1.St.9
f 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf

Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)
h 3942/2014 Kaufvertrag 2014-07-25 Eigentumsrecht

62 ANTEIL: 10/690
Slobodan Petrovic-Petronijevic
GEB: 1959-08-01 ADR: Pezzlgasse 79-81/3/1, Wien 1170
a 6455/1998 IM RANG 3189/1998 Kaufvertrag 1998-10-08 Eigentumsrecht
b 6598/1999 Klage gem § 13 Abs 3 WEG (26 C 2040/99d)
d 20052/2012 Teilung des Anteils
e 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes
f 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Straßentrakt 1.St.7
g 20052/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
h 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

63 ANTEIL: 10/690
Elisabeth Jasmina Petrovic-Petronijevic
GEB: 1970-08-12 ADR: Pezzlgasse 79-81/3/1, Wien 1170
a 6455/1998 IM RANG 3189/1998 Kaufvertrag 1998-10-08 Eigentumsrecht
b 6598/1999 Klage gem § 13 Abs 3 WEG (26 C 2040/99d)
d 20052/2012 Teilung des Anteils
e 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes
f 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Straßentrakt 1.St.7
g 20052/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
h 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

64 ANTEIL: 17/690
Slobodan Petrovic-Petronijevic
GEB: 1959-08-01 ADR: Pezzlgasse 79-81/3/1, Wien 1170
a 6455/1998 IM RANG 3189/1998 Kaufvertrag 1998-10-08 Eigentumsrecht
b 6598/1999 Klage gem § 13 Abs 3 WEG (26 C 2040/99d)
d 20052/2012 Teilung des Anteils
e 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes
f 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Straßentrakt 1.St.8
g 20052/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
h 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

65 ANTEIL: 17/690
Elisabeth Jasmina Petrovic-Petronijevic
GEB: 1970-08-12 ADR: Pezzlgasse 79-81/3/1, Wien 1170
a 6455/1998 IM RANG 3189/1998 Kaufvertrag 1998-10-08 Eigentumsrecht
b 6598/1999 Klage gem § 13 Abs 3 WEG (26 C 2040/99d)
d 20052/2012 Teilung des Anteils
e 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes
f 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Straßentrakt 1.St.8
g 20052/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
h 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

66 ANTEIL: 44/690
Hartmut Pascher
GEB: 1956-04-18 ADR: Rokitanskygasse 41/1/10+11, Wien 1170
a 3466/1994 IM RANG 191/1994 Kaufvertrag 1994-02-01 Eigentumsrecht
b 5016/1997 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 5016/1997 20052/2012 IM RANG 3466/1994 Wohnungseigentum an Wohnung
Hoftrakt 2.St.10/11

d 20052/2012 Zusammenziehung der Anteile
e 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes
f 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

67 ANTEIL: 20/690
Hartmut Pascher
GEB: 1956-04-18 ADR: Rokitanskygasse 41/1/10+11, Wien 1170
a 4090/1998 IM RANG 3189/1998 Kaufvertrag 1998-05-19 Eigentumsrecht
b 5463/2001 IM RANG 416/2001 1987/2001 Kaufvertrag 2001-03-12
Eigentumsrecht
c 20052/2012 Teilung des Anteils
d 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes
e 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Straßentrakt 2.St.12a
f 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

68 ANTEIL: 9/690
Hartmut Pascher
GEB: 1956-04-18 ADR: Rokitanskygasse 41/1/10+11, Wien 1170
a 4090/1998 IM RANG 3189/1998 Kaufvertrag 1998-05-19 Eigentumsrecht
b 5463/2001 IM RANG 416/2001 1987/2001 Kaufvertrag 2001-03-12
Eigentumsrecht
c 20052/2012 Teilung des Anteils
d 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes
e 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Straßentrakt 2.St.12b
f 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

69 ANTEIL: 19/690
Hartmut Pascher
GEB: 1956-04-18 ADR: Rokitanskygasse 41/1/10+11, Wien 1170
a 4090/1998 IM RANG 3189/1998 Kaufvertrag 1998-05-19 Eigentumsrecht
b 5463/2001 IM RANG 416/2001 1987/2001 Kaufvertrag 2001-03-12
Eigentumsrecht
c 20052/2012 Teilung des Anteils
d 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes
e 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Hoftrakt 2.St.14
f 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

70 ANTEIL: 80/690
Markus Klocker
GEB: 1979-12-06 ADR: Rokitanskygasse 41/2/6, Wien 1170
a 375/2011 IM RANG 5618/2010 Kaufvertrag 2010-11-04 Eigentumsrecht
b 20052/2012 Zusammenziehung der Anteile
c 20052/2012 Berichtigung des Eigentumsrechtes
d 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Hoftrakt 1.St.5-7
e 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

71 ANTEIL: 14/690
Edda Breit
GEB: 1964-03-05 ADR: Rokitanskygasse 41/1/10+11, Wien 1170
a 2703/2006 IM RANG 5996/2005 Kaufvertrag 2004-12-22 Eigentumsrecht
b 2703/2006 Kaufvertrag 2004-12-22 Eigentumsrecht
c 20052/2012 Zusammenziehung der Anteile
d 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Hoftrakt 2.St.13

e 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)
72 ANTEIL: 11/690

Hartmut Friedrich Pascher

GEB: 1956-04-18 ADR: Rokitanskygasse 41 /1/10, Wien 1170

a 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Hoftrakt 2.St.12

b 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

c 337/2013 IM RANG 24380/2012 Kaufvertrag 2012-12-20 Eigentumsrecht

d 337/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

73 ANTEIL: 11/690

Edda Ingrid Breit

GEB: 1964-03-05 ADR: Rokitanskygasse 41 /1/10, Wien 1170

a 20052/2012 Wohnungseigentum an Wohnung Hoftrakt 2.St.12

b 20052/2012 23171/2012 2525/2013 Übertragung des Rechts auf
Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 Wohnung 13 im
3.Stock/Dachgeschoß an alpha xx Immo GmbH FN 395830d (FN 395830d)

c 337/2013 IM RANG 24380/2012 Kaufvertrag 2012-12-20 Eigentumsrecht

d 337/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

12 auf Anteil B-LNR 27

a 341/1995 Pfandurkunde 1994-10-20

PFANDRECHT Höchstbetrag 1.950.000,--
für DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
Aktiengesellschaft

b 1000/2013 Kautionsband

20 auf Anteil B-LNR 66

a 3493/1996 Pfandurkunde 1996-07-08

PFANDRECHT Höchstbetrag 1,360.000,--
für Volksbank in Wien registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung

b 4792/1996 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
EZ 30 GB 51011 Kremsmünster (BG Kremsmünster)

21 a 5016/1997 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 19 WEG

25 auf Anteil B-LNR 62 bis 65

a 6455/1998 Pfandurkunde 1998-10-15

PFANDRECHT Höchstbetrag 702.000,--
für GE Capital Bank GmbH

96 auf Anteil B-LNR 66 68

a 3543/2005 Pfandurkunde 2005-06-07

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 110.500,--
für Volksbank Wien AG

b 3543/2005 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur
in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE
EZ 1387 GB 01401 Dornbach

122 gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
