

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01210 Penzing
BEZIRKSGERICHT Fünfhaus

EINLAGEZAHL 1302

Letzte TZ 1526/2014
Verwalter: Dr. Erich Ehn, RA.
Seilerstätte 28, 1010 Wien
Wohnungseigentum

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
606/55	GST-Fläche	485	
	Bauf. (10)	415	
	Bauf. (20)	70	Dreyhausenstraße 18
606/197	Bauf. (20)	92	
GESAMTFLAECHE		577	

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)
Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

***** B *****

9 ANTEIL: 95/1373
Victor Pimmer
GEB: 1958-10-09 ADR: Mariahilfer Str. 27 1060
a 6357/1993 Schenkungsvertrag 1993-10-07 Eigentumsrecht
c 2498/2004 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 12

10 ANTEIL: 37/1373
Mahmoud Kilani
GEB: 1971-07-16 ADR: Schweidlgasse 4/23-24, Wien 1020
e 2498/2004 Wohnungseigentum an W 8
g 20724/2012 Kaufvertrag 2012-05-04 Eigentumsrecht

11 ANTEIL: 38/1373
Wolfgang Schmidt
GEB: 1962-07-09 ADR: Hornbostelg. 8-10/4/13 1060
c 6882/2000 IM RANG 2248/2000 Kaufvertrag 2000-04-13 Eigentumsrecht
e 2498/2004 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
f 2498/2004 Wohnungseigentum an W 11
g 3019/2004 Änderung der Adresse
i gelöscht

12 ANTEIL: 41/1373
J.A. Immobilienverwertungsgesellschaft m.b.H.
ADR: Oswaldg. 6/3 1120
e 2601/2001 IM RANG 6895/2000 Kaufvertrag 2001-03-05 Eigentumsrecht
g 2498/2004 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
h 2498/2004 Wohnungseigentum an W 7

13 ANTEIL: 37/1373
J.A. Immobilienverwertungsgesellschaft m.b.H.
ADR: Oswaldg. 6/3 1120
e 2601/2001 IM RANG 6895/2000 Kaufvertrag 2001-03-05 Eigentumsrecht

- g 2498/2004 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
h 2498/2004 Wohnungseigentum an W 10
- 14 ANTEIL: 37/1373
J.A. Immobilienverwertungsgesellschaft m.b.H.
ADR: Oswaldg. 6/3 1120
e 2601/2001 IM RANG 6895/2000 Kaufvertrag 2001-03-05 Eigentumsrecht
g 2498/2004 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
h 2498/2004 Wohnungseigentum an W 15
- 15 ANTEIL: 66/1373
Mag. Dietmar Thalhammer
GEB: 1984-04-19 ADR: Holubstraße 2/47, Wien 1020
h 2498/2004 Wohnungseigentum an W 16
p 4423/2013 IM RANG 3876/2013 Kaufvertrag 2013-08-09 Eigentumsrecht
- 16 ANTEIL: 37/1373
Mag. Dirk Grundmann
GEB: 1971-04-26 ADR: Dreyhausenstr. 18/23 1140
i 2498/2004 Wohnungseigentum an W 21
n 6203/2010 Kaufvertrag 2010-11-17 Eigentumsrecht
- 17 ANTEIL: 39/1373
IGHS 16 Immobilienbesitz GmbH (FN 375723i)
ADR: Schweizertalstraße 29 d, Wien 1130
d 2498/2004 Wohnungseigentum an Lager 1, Gang-WC 1/EG
i 22746/2012 Kaufvertrag 2012-06-25 Eigentumsrecht
- 18 ANTEIL: 123/1373
RES Invest Holding GmbH (FN 255527a)
ADR: Neubaugürtel 47, Wien 1150
d 2498/2004 Wohnungseigentum an Büro 2, Gang-WC 2,3 1.St.
k 3083/2013 IM RANG 1322/2013 Kaufvertrag 2013-06-04 Eigentumsrecht
- 19 ANTEIL: 63/1373
IGHS 16 Immobilienbesitz GmbH (FN 375723i)
ADR: Schweizertalstraße 29 d, Wien 1130
d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 3, Gang-WC 4,5 2.St.
i 22746/2012 Kaufvertrag 2012-06-25 Eigentumsrecht
- 20 ANTEIL: 38/1373
Irmgard Elisabeth Campa
GEB: 1944-04-20 ADR: Salitergasse 13, Perchtoldsdorf 2380
d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 4, Gang-WC 6 2.St.
l 905/2014 IM RANG 4526/2013 Kaufvertrag 2013-12-09 Eigentumsrecht
- 21 ANTEIL: 37/1373
Mag. Sybille Zeitz
GEB: 1965-10-16 ADR: Hietzinger Kai 93 /8, Wien 1130
d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 5
k 2659/2013 IM RANG 1532/2013 Kaufvertrag 2013-04-19 Eigentumsrecht
- 22 ANTEIL: 51/1373
IGHS 16 Immobilienbesitz GmbH (FN 375723i)
ADR: Schweizertalstraße 29 d, Wien 1130
d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 6
j 22746/2012 Kaufvertrag 2012-06-25 Eigentumsrecht
- 23 ANTEIL: 53/1373
IGHS 16 Immobilienbesitz GmbH (FN 375723i)
ADR: Schweizertalstraße 29 d, Wien 1130
d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 9
i 22746/2012 Kaufvertrag 2012-06-25 Eigentumsrecht
- 24 ANTEIL: 39/1373
Walter Hauser
GEB: 1959-04-13 ADR: Rettenpacherstr. 26, Salzburg 5020
d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 13
i 3232/2011 Kaufvertrag 2011-03-31 Eigentumsrecht

- 25 ANTEIL: 53/1373
 IGHS 16 Immobilienbesitz GmbH (FN 375723i)
 ADR: Schweizertalstraße 29 d, Wien 1130
 d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 14
 i 22746/2012 Kaufvertrag 2012-06-25 Eigentumsrecht
- 26 ANTEIL: 74/1373
 Walter Hauser
 GEB: 1959-04-13 ADR: Rettenpacherstr. 26, Salzburg 5020
 d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 17
 i 3232/2011 Kaufvertrag 2011-03-31 Eigentumsrecht
- 27 ANTEIL: 40/1373
 IGHS 16 Immobilienbesitz GmbH (FN 375723i)
 ADR: Schweizertalstraße 29 d, Wien 1130
 d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 18
 i 22746/2012 Kaufvertrag 2012-06-25 Eigentumsrecht
 j 4526/2013 Rangordnung für die Veräußerung bis 2014-09-26
- 28 ANTEIL: 26/1373
 IGHS 16 Immobilienbesitz GmbH (FN 375723i)
 ADR: Schweizertalstraße 29 d, Wien 1130
 d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 19
 j 22746/2012 Kaufvertrag 2012-06-25 Eigentumsrecht
- 29 ANTEIL: 26/1373
 IGHS 16 Immobilienbesitz GmbH (FN 375723i)
 ADR: Schweizertalstraße 29 d, Wien 1130
 d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 20
 i 22746/2012 Kaufvertrag 2012-06-25 Eigentumsrecht
 j 4526/2013 Rangordnung für die Veräußerung bis 2014-09-26
- 30 ANTEIL: 165/1373
 Dr. Friedrich Keyzlar
 GEB: 1961-02-23 ADR: Wattmanng. 9A 1130
 d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 22, begeh.Flachdach, Abstellraum 1 KG
 g 3733/2005 IM RANG 2162/2005 Kaufvertrag 2005-04-28 Eigentumsrecht
- 31 ANTEIL: 158/1373
 Dirk Mag. Grundmann
 GEB: 1971-04-26 ADR: Schönbrunner Str. 169 1120
 d 2498/2004 Wohnungseigentum an W 23, begeh.Flachdach, Abstellraum 2 KG
 f 4242/2005 Kaufvertrag 2005-04-29 Eigentumsrecht
- ***** C *****
- 1 a 20890/1897
 REALLAST der Verpflichtung zur Übergabe des Straßengrundes
 gem Pkt 1 3 4 Dekret 1897-07-09 in den physischen Besitz
 der Gemeinde Wien und zur Niveausherstellung für Gemeinde
 Wien
- 15 auf Anteil B-LNR 12 13 14
 a 2601/2001 Pfandurkunde 2001-04-27
 PFANDRECHT Höchstbetrag 1,680.000,--
 für Sparkasse Neuhofen Bank Aktiengesellschaft
- 19 auf Anteil B-LNR 11
 a 103/2004 Pfandurkunde 2004-01-09
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--
 für Dr Barbara Schmidt geb 1959-09-02
- b 907/2004 998/2012 24205/2012 (Entscheidendes Gericht BG
 Leopoldstadt - 23736/2012) HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung
 mit NE EZ 4939 GB 01657 Leopoldstadt (BG Leopoldstadt)
- c 998/2012 Löschung Pfandrechthins NE EZ 5168 GB 01657
 Leopoldstadt
- 20 a 2498/2004 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
 gem § 32 WEG 2002 gem Pkt VIII Wohnungseigentumsvertrag

- 2004-03-10
- 33 auf Anteil B-LNR 30
- a 3733/2005 Pfandurkunde 2005-05-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 280.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
- b 5954/2006 Kautionsband
- c 4172/2008 VORRANG von LNR 62 vor 33
- 37 auf Anteil B-LNR 31
- a 5299/2005 Pfandurkunde 2005-05-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 143.000,--
für Bank Austria Creditanstalt AG
- 46 auf Anteil B-LNR 31
- a 929/2006 Pfandurkunde 2006-01-17
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 43.104,--
für Bank Austria Creditanstalt AG
- b 929/2006 Kautionsband
- 62 auf Anteil B-LNR 30
- a 4172/2008 Schuldschein und Pfandurkunde 2008-08-12
PFANDRECHT EUR 152.250,--
höchstens 8 % Z, höchstens 13 % VZ, höchstens 11 % ZZ, NGS
30.450,-- für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft
- b 4172/2008 VORRANG von LNR 62 vor 33
- 76 auf Anteil B-LNR 24 26
- a 3232/2011
WIEDERKAUFSRECHT
gemäß Punkt VII VIII Kaufvertrag 2011-03-31
für PANORAMA REALITY Immobilienverwertungs GmbH (FN
266841p)
- 77 auf Anteil B-LNR 24 26
- a 3232/2011 Pfandurkunde 2011-06-01
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 280.000,--
für Raiffeisenverband Salzburg
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
(FN 38219f)
IM RANGE NACH CLNR 76
- b 1526/2014 Kautionsband
- 88 auf Anteil B-LNR 17 19 22 23 25 27 28 29
- b 4803/2013 IM RANG 22946/2012 Pfandurkunde 2013-10-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 248.050,--
für HYPO-BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft (FN 259167d)
- c 4803/2013 Kautionsband
- 95 auf Anteil B-LNR 21
- a 2659/2013 Pfandurkunde 2013-05-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 20.000,--
für Volkskreditbank AG (FN 76096g)
- 96 auf Anteil B-LNR 18
- a 3083/2013 Pfandurkunde 2013-06-12
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 360.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG (FN
203160s)
- b 3083/2013 Kautionsband
- c gelöscht
- 97 auf Anteil B-LNR 15
- a 4423/2013 Kaufvertrag 2013-08-09
PFANDRECHT EUR 100.000,--
6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 20.000,--> für Bausparkasse
Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
