

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01004 Innere Stadt EINLAGEZAHL 382
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

Letzte TZ 10519/2013
Wohnungseigentum
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1414	GST-Fläche	839	
	Bauf. (10)	720	
	Bauf. (20)	119	Werdertorgasse 11 Gonzagagasse 13

Legende:
Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)
Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenenflächen)

***** A2 *****

1 a gelöscht

***** B *****

6 ANTEIL: 2510/58910
DIGESTEN STIFTUNG
ADR: FL-9490 Vaduz, Aubündt 36
b 7819/1973 Wohnungseigentum an W 10
i 3562/2008 IM RANG 11908/2007 Kaufvertrag 2008-03-14 Eigentumsrecht

7 ANTEIL: 2533/58910
Hedy Lewin
GEB: 1952-08-06 ADR: Gernerstr. 44, D-8000 München 19
b 7819/1973 Wohnungseigentum an W 13
c 7819/1973 Vorkaufsrecht
d 8146/1987 Einantwortungsurkunde 1987-03-17 Eigentumsrecht
e 8991/2002 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

17 ANTEIL: 1100/58910
Mag. Harald Czajka
GEB: 1976-08-11 ADR: Mayergasse 8, Wien 1020
f 8991/2002 Wohnungseigentum an W 1
m 26243/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-18 Eigentumsrecht
n 26243/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot

18 ANTEIL: 16847/58910
Karin Sturgyik
GEB: 1966-01-28 ADR: Raimund Zoder-G. 12/C/3, Wien 1190
f 8991/2002 Wohnungseigentum an Geschäftslokal I
j 9601/2007 IM RANG 4255/2007 Kaufvertrag 2007-06-11 Eigentumsrecht
k 9601/2007 Belastungs- und Veräußerungsverbot

19 ANTEIL: 2491/58910
Mag. Harald Czajka
GEB: 1976-08-11 ADR: Mayergasse 8, Wien 1020
f 8991/2002 Wohnungseigentum an Geschäftslokal II
m 26243/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-18 Eigentumsrecht
n 26243/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot

20 ANTEIL: 1371/58910

R 34 Immobilienbesitz GmbH (FN 312990f)
 ADR: Schweizerthalstr. 29d, Wien 1130
 f 8991/2002 Wohnungseigentum an W 2
 n 11576/2011 IM RANG 10567/2011 Kaufvertrag 2011-09-22 Eigentumsrecht

21 ANTEIL: 4219/58910
 Felinus Steuerberatungsgesellschaft mbH (FN 395387b)
 ADR: Gonzagagasse 13, Wien 1010
 f 8991/2002 Wohnungseigentum an Ordination 3
 l 10519/2013 IM RANG 9797/2013 Kaufvertrag 2013-09-27 Eigentumsrecht

22 ANTEIL: 3060/58910
 Bianca Hanau-Schaumburg
 GEB: 1953-04-24 ADR: Spanien, E-26900 Marbella, Casa Hanau 42
 f 8991/2002 Wohnungseigentum an W 4
 n 924/2007 IM RANG 14217/2006 Kaufvertrag 2006-12-28 Eigentumsrecht

23 ANTEIL: 746/58910
 Dr. Bernhard Zillner
 GEB: 1976-11-17 ADR: Gonzagag. 13/3, Wien 1010
 e 8991/2002 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 f 8991/2002 Wohnungseigentum an W 5
 j 6488/2005 IM RANG 1291/2005 Kaufvertrag 2005-01-27 Eigentumsrecht

26 ANTEIL: 2109/58910
 CAVELIABAY INVESTMENTS LIMITED
 ADR: Zypern, 6018 Lanarca, Naousis, 1, Karapatakis Building
 f 8991/2002 Wohnungseigentum an W 6
 m 5135/2008 IM RANG 4312/2008 Kaufvertrag 2008-04-08 Eigentumsrecht

29 ANTEIL: 2298/58910
 Mohammad Reza Akhavan Aghdam
 GEB: 1970-09-11 ADR: Girardig. 1/16, Wien 1060
 f 8991/2002 Wohnungseigentum an W 9
 j 10093/2006 IM RANG 5562/2006 Kaufvertrag 2006-05-22 Eigentumsrecht

30 ANTEIL: 2339/58910
 CAVELIABAY INVESTMENTS LIMITED
 ADR: Cyprus, Naoousis, 1, Karapatakis Building, Larnaca, PC 6018
 f 8991/2002 Wohnungseigentum an W 12
 o 6840/2007 IM RANG 9082/2006 Kaufvertrag 2007-06-05 Eigentumsrecht
 p gelöscht

31 ANTEIL: 4925/58910
 Dr. Hans-Peter Zillner
 GEB: 1944-06-09 ADR: Gonzagag. 13/3, Wien 1010
 f 8991/2002 Wohnungseigentum an W 19
 j 4682/2007 IM RANG 3895/2007 Kaufvertrag 2007-04-20 Eigentumsrecht

33 ANTEIL: 1613/117820
 Dr. Jennifer Lusser
 GEB: 1966-03-23 ADR: Gonzagag. 13/11-11a, Wien 1010
 a 6965/2002 IM RANG 11113/2001 Kaufvertrag 2002-06-17 Eigentumsrecht
 b 8991/2002 Teilung des Anteils
 c 8991/2002 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 d 8991/2002 Wohnungseigentum an W 11
 e 8991/2002 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

34 ANTEIL: 1613/117820
 Dr. Josef Lusser
 GEB: 1964-02-18 ADR: Gonzagag. 13/11-11a, Wien 1010
 a 6965/2002 IM RANG 11113/2001 Kaufvertrag 2002-06-17 Eigentumsrecht
 b 8991/2002 Teilung des Anteils
 c 8991/2002 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 d 8991/2002 Wohnungseigentum an W 11
 e 8991/2002 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

35 ANTEIL: 1007/117820

Dr. Jennifer Lusser

GEB: 1966-03-23 ADR: Gonzagag. 13/11-11a, Wien 1010

- a 6965/2002 IM RANG 11113/2001 Kaufvertrag 2002-06-17 Eigentumsrecht
- b 8991/2002 Teilung des Anteils
- c 8991/2002 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- d 8991/2002 Wohnungseigentum an W 11a
- e 8991/2002 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- f gelöscht

36 ANTEIL: 1007/117820

Dr. Josef Lusser

GEB: 1964-02-18 ADR: Gonzagag. 13/11-11a, Wien 1010

- a 6965/2002 IM RANG 11113/2001 Kaufvertrag 2002-06-17 Eigentumsrecht
- b 8991/2002 Teilung des Anteils
- c 8991/2002 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- d 8991/2002 Wohnungseigentum an W 11a
- e 8991/2002 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- f gelöscht

37 ANTEIL: 705/117820

Adelheid Sahin

GEB: 1959-08-20 ADR: Gran Canaria, 35100 Playa del Ingles, Avenue de Gran Canaria 44, Bung Solycan 17-19

- a 8991/2002 Wohnungseigentum an W 5a
- b 9418/2002 IM RANG 11113/2001 Kaufvertrag 2002-08-07 Eigentumsrecht
- c 9418/2002 Verbindung gem. § 13 WEG 2002

38 ANTEIL: 705/117820

Bülent Sahin

GEB: 1958-08-21 ADR: Gran Canaria, 35100 Playa del Ingles, Avenue de Gran Canaria 44, Bung Solycan 17-19

- a 8991/2002 Wohnungseigentum an W 5a
- b 9418/2002 IM RANG 11113/2001 Kaufvertrag 2002-08-07 Eigentumsrecht
- c 9418/2002 Verbindung gem. § 13 WEG 2002

39 ANTEIL: 1214/117820

Adelheid Sahin

GEB: 1959-08-20 ADR: Gran Canaria, 35100 Playa del Ingles, Avenue de Gran Canaria 44, Bung Solycan 17-19

- a 8991/2002 Wohnungseigentum an W 5b
- b 9418/2002 IM RANG 11113/2001 Kaufvertrag 2002-08-07 Eigentumsrecht
- c 9418/2002 Verbindung gem. § 13 WEG 2002

40 ANTEIL: 1214/117820

Bülent Sahin

GEB: 1958-08-21 ADR: Gran Canaria, 35100 Playa del Ingles, Avenue de Gran Canaria 44, Bung Solycan 17-19

- a 8991/2002 Wohnungseigentum an W 5b
- b 9418/2002 IM RANG 11113/2001 Kaufvertrag 2002-08-07 Eigentumsrecht
- c 9418/2002 Verbindung gem. § 13 WEG 2002

41 ANTEIL: 2577/117820

Sibylle Callagy-Ortner

GEB: 1947-10-17 ADR: Gonzagag. 13/8 1010

- a 8991/2002 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- b 8991/2002 Wohnungseigentum an W 8
- c 5165/2004 IM RANG 4369/2004 Kaufvertrag 2004-05-24 Eigentumsrecht
- d 5165/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

42 ANTEIL: 2577/117820

Mag. Dennis O. Callagy

GEB: 1950-11-15 ADR: Gonzagag. 13/8 1010

- a 8991/2002 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- b 8991/2002 Wohnungseigentum an W 8
- c 5165/2004 IM RANG 4369/2004 Kaufvertrag 2004-05-24 Eigentumsrecht

d 5165/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

43 ANTEIL: 2633/117820
Maxim Sokolov
GEB: 1973-08-10 ADR: Gonzagag. 13/6, Wien 1010
a 8991/2002 Wohnungseigentum an W 20
g 9695/2008 IM RANG 9364/2008 Kaufvertrag 2008-09-01 Eigentumsrecht
h 9695/2008 Verbindung gem. § 13 WEG 2002

44 ANTEIL: 2633/117820
Elena Sokolova
GEB: 1981-11-13 ADR: Gonzagag. 13/6, Wien 1010
a 8991/2002 Wohnungseigentum an W 20
e 9695/2008 IM RANG 9364/2008 Kaufvertrag 2008-09-01 Eigentumsrecht
f 9695/2008 Verbindung gem. § 13 WEG 2002

47 ANTEIL: 2613/58910
Eleonora Tcherpokova-Tankov
GEB: 1970-03-06 ADR: Gonzagag. 13/7, Wien 1010
a 8991/2002 Wohnungseigentum an W 7/7a
b 5250/2006 IM RANG 3928/2006 Kaufvertrag 2006-04-21 Eigentumsrecht
c 9930/2010 Schenkungsvertrag 2010-07-23 Eigentumsrecht
d 9930/2010 Zusammenziehung der Anteile

***** C *****

1 auf Anteil B-LNR 7
a 7819/1973
VORKAUFRECHT für Edgar Neufeld

7 a 8991/2002 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 32 WEG 2002

22 auf Anteil B-LNR 47
a 5250/2006 Pfandurkunde 2006-05-03
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 156.000,--
für Bank Austria Creditanstalt AG

b 5250/2006 Kautionsband

28 auf Anteil B-LNR 47
a 10145/2006 Pfandurkunde 2006-09-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 52.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

37 auf Anteil B-LNR 29
a 4404/2007 Pfandurkunde 2007-04-20
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 300.000,--
für Bank Austria Creditanstalt AG

41 auf Anteil B-LNR 18
a 9601/2007 Pfandurkunde 2007-08-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.200.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
IM RANG VOR C-LNR 42

b 7870/2011 Kautionsband

42 auf Anteil B-LNR 18
a 9601/2007
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten Ronald
Sturgyik, geb. 1966-08-30, IM RANG NACH C-LNR 41

44 auf Anteil B-LNR 20
b 24540/2012 IM RANG 11845/2011 Pfandurkunde 2011-09-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 290.000,--
für HYPO-BANK BURGENLAND AG (FN 259167d)

c 24540/2012 Kautionsband

45 auf Anteil B-LNR 17 19
a 26243/2012
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Dr. Helmut Czajka geb 1947-05-01

Beate Czajka geb 1949-05-06
46 auf Anteil B-LNR 17 19
a 26243/2012
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt Zweitens Schenkungsvertrag
2012-10-18 für
Dr. Helmut Czajka geb 1947-05-01
Beate Czajka geb 1949-05-06
47 auf Anteil B-LNR 21
a 10519/2013 Pfandurkunde 2013-10-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 300.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG (FN
286283f)
b 10519/2013 Kautionsband

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
