

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01101 Favoriten  
BEZIRKSGERICHT Favoriten

EINLAGEZAHL 1103

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 3074/2014

Wohnungseigentum

W= Wohnung

G = Geschäft

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
676	GST-Fläche	383	
	Bauf. (10)	330	
	Bauf. (20)	53	Davidgasse 7 Leibnizgasse 31

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a 2762/1984 Sicherheitszone des Flughafen Wien-Schwechat hins Gst .676

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

5 ANTEIL: 25/866

Mustafa Dogan

GEB: 1973-08-02 ADR: Davidg 7/9, Wien 1100

k 792/1997 2484/1997 IM RANG 2581/1996 Kaufvertrag 1996-09-13

Eigentumsrecht vorgemerkt

p 2484/1997 Rechtsfertigung

q 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

r 3783/1998 Wohnungseigentum an W 9

s gelöscht

6 ANTEIL: 32/866

Dietmar Winkler

GEB: 1969-12-01 ADR: Ried 43, Koblach 6842

a 368/1997 IM RANG 2581/1996 Kaufvertrag 1996-05-07, Kaufvertrag

1996-06-05 Eigentumsrecht

e 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

f 3783/1998 Wohnungseigentum an W 22

g gelöscht

7 ANTEIL: 34/866

Miroljub Petrovic

GEB: 1954-08-11 ADR: Gerhardusg. 8 1200

f 792/1997 IM RANG 2581/1996 Kaufvertrag 1996-07-25 Eigentumsrecht

vorgemerkt

g 1223/1997 Rechtsfertigung

h 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

i 3783/1998 Wohnungseigentum an W 18

j gelöscht

9 ANTEIL: 33/866

Juliana Krenn

GEB: 1928-04-03 ADR: Rotkreuzweg 3, Voitsberg 8570

- h 3783/1998 Wohnungseigentum an W 25  
k 2936/1999 IM RANG 1368/1999 Kaufvertrag 1999-03-25 Eigentumsrecht  
l gelöscht
- 10 ANTEIL: 24/866  
Maximilian Göttinger  
GEB: 1987-12-21 ADR: Traklg 4/33/3 1190  
d 509/1997 2310/1997 IM RANG 2581/1996 Kaufvertrag 1996-05-07  
Eigentumsrecht vorgemerkt  
h 2310/1997 Rechtsfertigung  
i 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
j 3783/1998 Wohnungseigentum an W 16  
k gelöscht
- 12 ANTEIL: 94/866  
Ock-Sim Shin  
GEB: 1950-11-01 ADR: Oskar Kokoschka G. 17, Traiskirchen 2514  
h 243/1998 IM RANG 2183/1997 Kaufvertrag 1996-12-10 Eigentumsrecht  
j 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
k 3783/1998 Wohnungseigentum an (Clublokal, Gang-WC, Gang-WC) top 1,2  
l gelöscht
- 13 ANTEIL: 34/866  
Novo Maric  
GEB: 1963-03-19 ADR: Hießg 2/18, Wien 1030  
a 5375/1997 IM RANG 2183/1997 Kaufvertrag 1997-05-05 Eigentumsrecht  
b 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 3783/1998 Wohnungseigentum an W 11  
d gelöscht
- 14 ANTEIL: 25/866  
Novo Maric  
GEB: 1963-03-19 ADR: Hießg 2/18, Wien 1030  
a 5375/1997 IM RANG 2183/1997 Kaufvertrag 1997-05-05 Eigentumsrecht  
b 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 3783/1998 Wohnungseigentum an W 12  
d gelöscht
- 15 ANTEIL: 126/866  
Mehmet Akar  
GEB: 1980-05-02 ADR: Leebg. 54, Wien 1100  
d 3783/1998 5344/2003 Wohnungseigentum an G, top 5 bis 7  
k 3284/2006 IM RANG 2290/2006 Kaufvertrag 2006-05-29 Eigentumsrecht  
l gelöscht
- 16 ANTEIL: 32/866  
Hertha Schwarz  
GEB: 1939-06-03 ADR: Davidg. 7/8 1100  
c 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 8  
l 24/2007 Kaufvertrag 2006-07-17 Eigentumsrecht  
m gelöscht
- 17 ANTEIL: 37/866  
Ing. Franz Breitenfellner  
GEB: 1950-05-18 ADR: Haind-Kai 35, Mauthausen 4310  
c 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 3/4  
f 195/2001 IM RANG 217/2000 Kaufvertrag 2000-07-26 Eigentumsrecht  
g gelöscht
- 18 ANTEIL: 24/866  
Dipl.-Ing. Dr. Felix Himmelstoß  
GEB: 1956-03-15 ADR: Wehrg 2, Wiener Neudorf 2351  
c 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 10

- e 4193/1998 4429/1998 IM RANG 2237/1998 Kaufvertrag 1998-05-15  
Eigentumsrecht vorgemerkt  
f 4429/1998 Rechtsfertigung  
g gelöscht
- 19 ANTEIL: 24/866  
Hertha Schwarz  
GEB: 1939-06-03 ADR: Davidg. 7/8 1100  
c 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 13  
l 24/2007 Kaufvertrag 2006-07-17 Eigentumsrecht  
m gelöscht
- 20 ANTEIL: 27/866  
Hertha Schwarz  
GEB: 1939-06-03 ADR: Davidg. 7/8 1100  
c 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 14  
l 24/2007 Kaufvertrag 2006-07-17 Eigentumsrecht  
m gelöscht
- 21 ANTEIL: 72/866  
Ivo Knezevic Sanierungen KG (FN 283922h)  
ADR: Hans Stegerg. 2/3 1220  
c 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 3783/1998 5344/2003 Wohnungseigentum an W 15 Dachboden  
k 5344/2003 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
m 5070/2008 Kaufvertrag 2008-05-15, Kaufvertrag 2008-05-27 Eigentumsrecht  
n 4504/2009 Berichtigung FB Nummer  
q gelöscht
- 22 ANTEIL: 25/866  
Miroljub Petrovic  
GEB: 1954-08-11 ADR: Gerhardusg. 8/14 1200  
c 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 17  
m 25/2007 Kaufvertrag 2006-03-30 Eigentumsrecht  
n gelöscht
- 23 ANTEIL: 24/866  
Andreas Scholz  
GEB: 1964-07-13 ADR: Simmeringer Hauptstraße 142/19/12, Wien 1110  
d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 19  
k 20826/2012 Einantwortungsbeschluss 2012-05-18 Eigentumsrecht  
l gelöscht
- 24 ANTEIL: 23/866  
Andreas Scholz  
GEB: 1964-07-13 ADR: Simmeringer Hauptstraße 142/19/12, Wien 1110  
d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 20  
g 20826/2012 Einantwortungsbeschluss 2012-05-18 Eigentumsrecht  
h gelöscht
- 25 ANTEIL: 29/866  
Kerstin Dolezal  
GEB: 1982-10-08 ADR: Brehmg 11/16/14, Wien 1100  
c 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 21  
j 5302/2002 Rechtsfertigung  
m 1293/2003 IM RANG 4858/2002 Kaufvertrag 2002-11-12 Eigentumsrecht  
n gelöscht
- 26 ANTEIL: 24/866  
Andreas Scholz  
GEB: 1964-07-13 ADR: Simmeringer Hauptstraße 142/19/12, Wien 1110  
d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 23

g 20826/2012 Einantwortungsbeschluss 2012-05-18 Eigentumsrecht  
h gelöscht

27 ANTEIL: 24/866

Andreas Scholz

GEB: 1964-07-13 ADR: Simmeringer Hauptstraße 142/19/12, Wien 1110

d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 24

g 20826/2012 Einantwortungsbeschluss 2012-05-18 Eigentumsrecht

h gelöscht

28 ANTEIL: 23/866

Dipl.-Ing. Dr. Felix Himmelstoß

GEB: 1956-03-15 ADR: Wehrg 2, Wiener Neudorf 2351

c 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 26

e 4429/1998 5617/1998 IM RANG 2237/1998 Kaufvertrag 1998-09-10

Eigentumsrecht vorgemerkt

f 5617/1998 Rechtsfertigung

g gelöscht

29 ANTEIL: 23/866

Dipl.-Ing. Dr. Felix Himmelstoß

GEB: 1956-03-15 ADR: Wehrg 2, Wiener Neudorf 2351

c 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 27

e 4429/1998 5617/1998 IM RANG 2237/1998 Kaufvertrag 1998-09-10

Eigentumsrecht vorgemerkt

f 5617/1998 Rechtsfertigung

g gelöscht

30 ANTEIL: 28/866

Dipl.-Ing. Dr. Felix Himmelstoß

GEB: 1956-03-15 ADR: Wehrg 2, Wiener Neudorf 2351

c 3783/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

d 3783/1998 Wohnungseigentum an W 28

f 2644/2000 IM RANG 217/2000 Kaufvertrag 2000-02-02 Eigentumsrecht

g gelöscht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

14 auf Anteil B-LNR 13 14

a 5375/1997 Schuldschein und Pfandurkunde 1997-05-22

PFANDRECHT

888.250,--

höchstens 18 % Z jährl, 20 % VuZZ, jährl, NGS Höchstbetrag

177.650,-- für Creditanstalt-Bankverein

b 5375/1997 Kautionsband

c 303/1998 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG

16 a 3783/1998 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen

gem § 19 WEG gem Pkt 8a des Wohnungseigentumsvertrages

1998-08-25

29 auf Anteil B-LNR 9

a 1830/2001 Klage gem § 13c ABs 4 WEG ( 25 C 766/01s)

36 auf Anteil B-LNR 5

b 2323/2004 IM RANG 634/2004 Pfandurkunde 2004-02-11

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 143.000,--

für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

c 2323/2004 HAUPTTEINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 623 GB

01102 Inzersdorf-Stadt

d 114/2012 Kautionsband

47 auf Anteil B-LNR 15

a 3284/2006 Pfandurkunde 2006-06-27

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 130.000,--

für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und

Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft

- b 21696/2012 Kautionsband  
51 auf Anteil B-LNR 21  
a 5070/2008 Pfandurkunde 2008-10-24  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 210.000,--  
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG  
55 auf Anteil B-LNR 21  
a 365/2012 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (54 Cg 4/12k HG Wien)  
56 auf Anteil B-LNR 21  
a 2334/2013 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
Hereinbringung von vollstr EUR 15.635,64 samt 4 % Z gem. §  
456 UGB seit 1.7.2013, Kosten EUR 694,18,-- für WEG  
Davidgasse 7, 1100 Wien (13 E 53/13y)  
b 2334/2013 Abweisung Mehrbegehren Zinsen gem § 456 UGB aus EUR  
15.635,64 vom 6.6.13 bis 30.6.13 (13 E 53/13y)  
58 auf Anteil B-LNR 21  
a 246/2014 Klage wegen EUR 45.842,85 sA (14 Cg 4/14g LG f. ZRS  
Wien)  
b 1197/2014 Versteigerungsverfahren siehe C-LNR 60  
59 auf Anteil B-LNR 21  
a 434/2014 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002  
(20 C 82/14g BG Donaustadt)  
b 1197/2014 Versteigerungsverfahren siehe C-LNR 60  
60 auf Anteil B-LNR 21  
a 1197/2014 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
Hereinbringung von vollstr 45.842,85 EUR samt 4 % Zinsen  
seit 30.01.2014 aus 5.994,00 EUR, 4 % Zinsen seit  
30.01.2014 1.200,00 EUR, 4 % Zinsen seit 30.01.2014 aus  
2.220,00 EUR, 4 % Zinsen seit 30.01.2014 aus 2.268,00 EUR,  
4 % Zinsen seit 30.01.2014 aus 9.360,00 EUR, 4 % Zinsen  
seit 30.01.2014 aus 18.000,00 EUR, 4 % Zinsen seit  
30.01.2014 aus 6.800,85 EUR, sowie der Kosten von 3.695,21  
EUR samt 4 % Zinsen seit 20.01.2014, weiters auf Grund des  
rechtskräftigen und vollstreckbaren Zahlungsbefehls des  
Bezirksgerichts Donaustadt vom 27.01.2014, AZ 20 C 82/14g,  
Vollstreckbarkeitsbestätigung vom 14.03.2014 wird der  
betreibenden Partei wider die verpflichtete Partei zur  
Hereinbringung der vollstreckbaren Forderung von 2.120,22  
EUR samt 4 % Zinsen seit 04.02.2014 aus 477,72 EUR, 4 %  
Zinsen seit 04.02.2014 aus 1.642,50 EUR sowie der Kosten  
von 586,49 EUR samt 4 % Zinsen seit 27.01.2014 und der  
Kosten des Exekutionsantrags von 1.463,06 EUR für EG 1103  
Davidgasse 7, 1100 Wien (13 E 29/14w bei 13 E 53/13y)  
im RANG C-LNR 58 und 59  
61 auf Anteil B-LNR 5  
a 3074/2014 Zahlungsauftrag 2010-02-25, Zahlungsauftrag  
2010-07-28, Zahlungsauftrag 2009-11-27, Zahlungsauftrag  
2010-09-14, Zahlungsauftrag 2010-09-06, Zahlungsauftrag  
2012-10-23, Zahlungsauftrag 2013-01-10, Zahlungsauftrag  
2013-10-25, Zahlungsauftrag 2014-01-23, Zahlungsauftrag  
2014-03-16, Zahlungsauftrag 2014-02-13,  
Exekutionsbewilligung 2010-11-23, Exekutionsbewilligung  
2012-11-30, Exekutionsbewilligung 2014-05-30  
PFANDRECHT vollstr EUR 3.060,30  
Kosten EUR 170,-- für  
Republik Österreich (EBSt Wien Ziv 001101/10-4)  
13 E 64/14t  
b 3074/2014 Simultanhaftung mit EZ 623 KG 01102 Inzersdorf  
Stadt

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS  
\*\*\*\*\*